

Số: 2058/QĐ-UBND

TP. Kon Tum, ngày 08 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường (điều chỉnh, bổ sung) bằng việc giao đất nông nghiệp mới khi thu hồi đất xây dựng công trình: Tiểu dự án Quốc lộ 24 đoạn qua thành phố Kon Tum

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1632/QĐ-BGTVT, ngày 16/7/2013 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Tiểu dự án Quốc lộ 24 đoạn qua thành phố Kon Tum; Quyết định số 321/QĐ-SGTVT ngày 19/11/2013 của Sở Giao thông vận tải tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt điều chỉnh thiết kế kỹ thuật thuộc công trình: Tiểu dự án Quốc lộ 24 đoạn qua thành phố Kon Tum (Km 165+800 – Km 165+034); lý trình Km 162+732,41 - Km 164+873;

Căn cứ Quyết định số 1518/QĐ-UBND ngày 13/12/2016 của UBND tỉnh Kon Tum về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum và giao đất cho UBND thành phố Kon Tum quản lý;

Căn cứ Quyết định số 5704/QĐ-UBND, ngày 26/12/2014 của UBND thành phố về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh, bổ sung gói thầu số 7 – địa bàn xã ĐăkBlà thuộc công trình: Tiểu dự án Quốc lộ 24 đoạn qua thành phố Kon Tum;

Theo đề nghị tại Tờ trình số 37/TTr-TTPTQĐ ngày 07/8/2017 của Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố về phương án (điều chỉnh, bổ sung) bồi thường bằng việc giao đất nông nghiệp mới cho hộ gia đình ông Đào Ngọc Sơn thuộc công trình: Tiểu dự án Quốc lộ 24 đoạn qua thành phố Kon Tum và Tờ trình số 630/TTr-TNMT ngày 07/8/2017 kèm theo Báo cáo thẩm định số 284/BC-TNMT ngày 07/8/2017 của phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố về kết quả thẩm định phương án (điều chỉnh, bổ sung) bồi thường

bằng việc giao đất nông nghiệp mới cho hộ gia đình ông Đào Ngọc Sơn thuộc công trình: Tiểu dự án Quốc lộ 24 đoạn qua thành phố Kon Tum,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay phê duyệt phương án bồi thường (*điều chỉnh, bổ sung*) bằng việc giao đất nông nghiệp mới cho hộ gia đình ông Đào Ngọc Sơn – bà Lê Thị Lâm (vợ), trú tại: Thôn Kon Hring, xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum khi thu hồi đất xây dựng công trình: Tiểu dự án Quốc lộ 24, đoạn qua thành phố Kon Tum, như sau:

*** Tổng số hộ được bồi thường: 01 hộ** (*có bảng kê tổng hợp phương án (điều chỉnh, bổ sung) bồi thường bằng việc giao đất nông nghiệp mới cho hộ gia đình ông Đào Ngọc Sơn – bà Lê Thị Lâm (vợ), trú tại: Thôn Kon Hring, xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum, chi tiết kèm theo.*)

*** Vị trí, diện tích thửa đất được giao:** Tại thôn Đăk Hưng, xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum. Diện tích: 317,5m² đất nông nghiệp không phải nộp tiền sử dụng đất theo quy định (*liên kê với thửa đất số 540, tờ bản đồ số 20 được giao tại Quyết định số 1750/QĐ-UBND, ngày 28/6/2017 của UBND thành phố.*)

Điều 2. Điều chỉnh toàn bộ giá trị bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt tại số thứ tự 27, Quyết định số 5704/QĐ-UBND, ngày 26/12/2014 của UBND thành phố Kon Tum, **cụ thể:**

- Điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ từ hình thức bồi thường, hỗ trợ bằng tiền cho bà Đào Thị Ánh Tuyết đối với diện tích 317,5m² đất nông nghiệp sang hình thức bồi thường bằng việc giao đất nông nghiệp mới cho ông Đào Ngọc Sơn – bà Lê Thị Lâm với diện tích 317,5m².

- **Lý do điều chỉnh, bổ sung:** Hộ gia đình kê khai không đúng tên chủ sử dụng đất khi thu hồi để xây dựng dự án.

Điều 3.

- Giao cho Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố phối hợp với các đơn vị có liên quan hướng dẫn hộ gia đình thực hiện đầy đủ các thủ tục về tài chính có liên quan (nếu có) theo quy định.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố phối hợp với Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Chi cục Thuế thành phố và các đơn vị có liên quan hướng dẫn hộ gia đình lập hồ sơ cấp quyền sử dụng đất và giao đất cho các hộ theo đúng qui định.

Điều 4. Các Ông (Bà): Chánh Văn phòng HĐND-UBND Thành phố, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố, Chi cục trưởng Chi cục thuế thành phố, Giám đốc Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố, Chủ tịch UBND xã Đăk Blà,

Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và bà Đào Thị Ánh Tuyết; ông Đào Ngọc Sơn – bà Lê Thị Lâm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu VT-UB. *scv*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



PHÓ CHỦ TỊCH

NGUYỄN VĂN ĐIỀU

BẢNG KÊ TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG BẰNG VIỆC GIAO ĐẤT NÔNG NGHIỆP MỚI KHI THU HỒI ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH: TIỂU DỰ
AN QUỐC LỘ 24, ĐOẠN QUA THÀNH PHỐ KON TUM.

(Kèm theo Quyết định số **2658** /QĐ-UBND ngày **08** / **8** /2017 của UBND thành phố Kon Tum)

Đơn vị tính: Đồng



STT	HỌ, TÊN HỘ GIA ĐÌNH VÀ NỘI DUNG BỒI THƯỜNG	ĐƠN VỊ TÍNH	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	TỶ LỆ	THÀNH TIỀN
	Ông Đào Ngọc Sơn - bà Lê Thị Lâm	m2				
	Tổng diện tích đất nông nghiệp thu hồi tại thôn Kon Hring, xã ĐăkBlà, thành phố Kon Tum.	m2	317,50			Diện tích đất nông nghiệp bồi thường bổ sung cho hộ gia đình là 317,5m2 (bồi thường bằng việc giao đất nông nghiệp mới)
	Tổng diện tích đất nông nghiệp bồi thường bằng việc giao đất mới bổ sung tại thôn ĐăkHưng, xã ĐăkBlà, thành phố Kon Tum.	m2	317,50			